

**Изменения в проектную декларацию ООО «УКС «ЖИЛСТРОЙ»,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства дома по адресу :  
г.г.Черногорск, в районе ул. Юбилейная 30 А  
( Многоквартирный дом №2 )**

**Дата внесения изменений – 09.11.2015 г**

**Дата размещения изменений – 09.11.2015 г**

<p><b>О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам</b></p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:02:010525:835, общей площадью 17000,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства трех 5-ти многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p><i><b>Гражданская ответственность Застройщика по договору за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику подтверждается:</b></i></p> <p>1. Соглашение о намерениях № № 001151-004-ОЗ от 09 декабря 2014 года, заключенного между Застройщиком и <b>ООО «Страховая Инвестиционная Компании», Юридический адрес:</b> 644043, г. Омск , ул. Фрунзе , д.1 корп.4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, лицензия С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77-21) , выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).</p> <p>2. Договор поручительства № ПРС-5006/15 от 06.10.2015 заключенного между Застройщиком и <b>АО "ЮниКредит Банк", Юридический адрес:</b> 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок, д. 3, ИНН: 7710030411, КПП: 775001001, Код отрасли по ОКПО: 09807247, БИК:044525545, ОГРН: 1027739082106, К/С: 30101810300000000545 Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1 от 22.12.2014 г.</p> <p>3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-2662/2015 от 09.11.2015 г, заключенного</p>
--	--

	между Застройщиком и <b>ООО « Региональная страховая компания»</b> , <b>Юридический адрес:</b> 109457, г. Москва, ул. Окская , д.13, офис 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660,КПП 99795001, ОКПО 16899882 лицензия СИ № 0072 от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).
--	---

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» \_\_\_\_\_ **А.Л.Сличный**