

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (от «23» июня 2014 г.)**

**Опубликована «24» июня 2014 года на сайте uks-zhilstroy.ru**

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>							
<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью Управление капитальным строительством «Жилстрой».						
<b>Юридический адрес</b>	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, 12 корпус 2, офис 60Н.						
<b>Место нахождения</b>	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Крылова, 112, 26 Н						
<b>Режим работы</b>	Понедельник - пятница с 9:00 до 18:00. Выходной суббота, воскресенье.						
<b>Сведения о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 19 №0150215 от 11 апреля 2005 года выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Республике Хакасия Основной государственный регистрационный номер 1051901009027						
<b>Сведения об учредителях</b>	1. Магдалин Александр Алексеевич. Доля в уставном капитале составляет 50 процентов; 2. Магдалина Галина Елисеевна. Доля в уставном капитале составляет 50 процентов. Уставный капитал составляет 10000 рублей.						
<b>Деятельность Застройщика за последние три года</b>	<p>- <b>Сто четырнадцати</b> квартирный, пятиэтажный, четырех секционный, индивидуальной планировки жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 112. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2007-2010 гг. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: 2007-2008 гг.</p> <p>- <b>Многоквартирный</b> пятиэтажный, четырех секционный жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пирятинская, 21 «Г». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2010-2011 гг. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: 2009-2010 гг.</p> <p>- <b>Многоквартирный</b> пятиэтажный жилой дом со встроенной стоянкой для легкового автотранспорта, (блок - секции в осях I-II, III-IV, V-VI, VII-VIII, IX-X, XI-XII), расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2012-2013 гг. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2011</p> <p>- <b>Многоквартирный</b> пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по ул. Торосова, 15А в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2013 г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - декабрь 2012 г.</p> <p>- <b>Многоквартирный</b> пятиэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения (I, II очереди), расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Лермонтова, 25. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2012г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г.</p> <p>- <b>Многоквартирный</b> жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для легковых автомобилей по ул. Аскизская, 198Б в г. Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2013г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - июнь 2013 г.</p> <p>- <b>Многоквартирный</b> жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Торосова 9 А, в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - январь 2014 г.</p>						
<b>Сведения о лицензии</b>	-						
<b>Финансовое состояние</b>	<table> <tr> <td>Финансовый результат текущего года</td> <td>19 598 тыс. рублей.</td> </tr> <tr> <td>Размер кредиторской задолженности</td> <td>127 912 тыс. рублей.</td> </tr> <tr> <td>Размер дебиторской задолженности</td> <td>207 693 тыс. рублей.</td> </tr> </table>	Финансовый результат текущего года	19 598 тыс. рублей.	Размер кредиторской задолженности	127 912 тыс. рублей.	Размер дебиторской задолженности	207 693 тыс. рублей.
Финансовый результат текущего года	19 598 тыс. рублей.						
Размер кредиторской задолженности	127 912 тыс. рублей.						
Размер дебиторской задолженности	207 693 тыс. рублей.						
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							

<b>Цель проекта строительства</b>	<b>Группа жилых домов по ул. Юбилейная в г. Черногорске. Многоквартирный жилой дом №1.</b>
<b>Этапы и сроки реализации проекта</b>	Строительство и ввод в эксплуатацию: начало строительства «20» июня 2014 года, окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2015 года.
<b>Заключение государственной экспертизы</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-1-0072-14 от «16» июня 2014 года, выдано Министерством регионального развития Республики Хакасия Автономным учреждением Республики Хакасия «Государственная экспертиза республики Хакасия».
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 19302000-2014015 от 20 июня 2014 года, выдано Администрацией муниципального образования город Черногорск.
<b>Земельный участок</b>	Собственник участка - Муниципальное образование г. Черногорск. Кадастровый номер 19:02:010525:835. Площадь земельного участка 17000,0 кв.м. Застройщику ООО «УКС «Жилстрой» данный участок принадлежит по праву аренды. Договор аренды на земельный участок №2729Ю от 26.08.2013г. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия 05.09.2013г., № 19-19-02/024/2013-370  Элементы благоустройства – проезды и тротуары с асфальтовым покрытием, площадки для парковки автотранспорта, озеленение территории, малые архитектурные формы, мусорные контейнеры, урны, скамейки.
<b>Местоположение многоквартирного дома</b>	Россия, Республика Хакасия, город Черногорск, в районе ул. Юбилейная, 30А
<b>Количество квартир</b>	<b><u>Блок-секция в осях I-II:</u></b>  2-х комн. (общая площадь =51,94 кв.м.)- 5 2-х комн. (общая площадь =51,25 кв.м.)- 5 2-х комн. (общая площадь =45,96 кв.м.)- 5 1 комн. (общая площадь =34,76 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =35,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =35,4 кв.м.) - 5 <b><u>Блок-секция в осях II-III:</u></b>  2-х комн. (общая площадь =51,94 кв.м.)- 5 2-х комн. (общая площадь =51,25 кв.м.)- 5 2-х комн. (общая площадь =45,96 кв.м.)- 5 1 комн. (общая площадь =34,76 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =35,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =35,4 кв.м.) - 5
<b>Количество нежилых помещений</b>	-
<b>Описание технических характеристик</b>	Фундаменты - ленточные монолитные; Стены наружные - 3-х слойные железобетонные панели; Внутренние стены - сборные железобетонные панели Плиты перекрытия - сборные железобетонные плиты; Кровля – шатровая из металлочерепицы.
<b>Состав общего имущества</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства.
<b>О получении разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	Строительство и ввод в эксплуатацию: окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2015 года.
<b>Состав государственной комиссии</b>	Состав приёмочной комиссии определяется заместителем главы Администрации г. Черногорска

<b>О возможности финансовых рисков</b>	Отсутствуют на дату публикации проектной декларации
<b>О планируемой стоимости строительства</b>	72 819,6 тыс. руб.
<b>Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</b>	<p>Подрядчики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Хакстрой», директор Сличный А.Л., Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Крылова,112, 26Н</li> <li>- ООО «ПромтехСтрой», 655000, г. Абакан, ул. Комарова ,4-57Н. Директор Д.С.Карпенко.</li> <li>- ИП Вайдуров А.М., Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Средняя, 23.</li> <li>- ИП Купчигин Михаил Петрович, 655009, Республика Хакасия, ул. Целинная, 103.</li> <li>-ООО «Сантех-Сервис», 655162, Республика Хакасия, Пром. зона комбината «Искож». Директор: В.П. Лебедин</li> <li>- Проектная организация: ООО «Новокузнецкие домостроительный комбинат» имени Косилова Анатолия Викторовича, Кемеровская область, г.Новокузнецк, пр.Буркацкого, д.30. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № ПНЦ 090070/59 от 23 мая 2011 г.</li> <li>- Исполнитель инженерно - геодезических изысканий: ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ». Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Вяткина, 12. Генеральный директор – М.Г.Лапшин.</li> </ul>
<b>О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам</b>	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:02:010525:835, общей площадью 17000,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства трех 5-ти многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
<b>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</b>	Отсутствуют на дату публикации проектной декларации

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» \_\_\_\_\_ А.А. Магдалин