

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (от «21» января 2016 г.)
Опубликована «04» марта 2016 года на сайте www.uks-zhilstroy.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой»
Юридический адрес	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, 12 корпус 2, офис 60Н.
Место нахождения	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Крылова, 112, 26 Н
Режим работы	Понедельник - пятница с 9:00 до 18:00. Выходной суббота, воскресенье.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 19 №0150215 от 11 апреля 2005 года выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Республике Хакасия Основной государственный регистрационный номер 1051901009027
Сведения об учредителях	1. Сличный Александр Леонидович. Доверительный управляющий - 50 процентов доли в уставном капитале; 2. Магдалина Галина Елисеевна. Доля в уставном капитале составляет 50 процентов. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
Деятельность Застройщика за последние три года	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Многokвартирный пятиэтажный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для автотранспорта по ул. Торосова, 15А в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013 г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многokвартирный пятиэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения (I, II очереди), расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Лермонтова, 25. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2012г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многokвартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для легковых автомобилей по ул. Аскизская, 198Б в г. Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2013 г. ▪ Многokвартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Торосова 9 А, в г. Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - январь 2014 г. ▪ Многokвартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Авиаторов, 4 в г.Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - сентябрь 2014 г. ▪ Многokвартирный жилой дом по адресу: ул. Молодежная, 4 в г.Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - декабрь 2014 г. ▪ Группа жилых домов по ул. Юбилейная в г. Черногорске. Многоквартирный жилой дом №1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - ноябрь 2015 г. ▪ Группа жилых домов по ул. Юбилейная в г. Черногорске. Многоквартирный жилой дом №2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - июль 2016г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - ноябрь 2015 г.

Сведения о лицензии	–
Финансовое состояние	Финансовый результат текущего года 10 040 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности 123 422 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности 170 140 тыс. рублей.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	Группа жилых домов по ул. Юбилейная в г. Черногорске: Многоквартирный жилой дом №3.
Этапы и сроки реализации проекта	Строительство и ввод в эксплуатацию: начало строительства «14» декабря 2015 года, окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2017 года.
Заключение государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №19-1-1-0102-15 от «03» декабря 2015 года, выдано Автономным учреждением Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 19-RU302000-021-2015 от 14 декабря 2015 года, выдано Администрацией муниципального образования город Черногорск.
Земельный участок	Собственник участка - Муниципальное образование г. Черногорск. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объектов капитального строительства 19:02:010308:741. Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 19:02:010525:835. Площадь земельного участка 17000,0 кв.м. Застройщику ООО «УКС «Жилстрой» данный участок принадлежит по праву аренды. Договор аренды на земельный участок №2729Ю от 26.08.2013г. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия 05.09.2013г., № 19-19-02/024/2013-370 Элементы благоустройства – проезды и тротуары с асфальтовым покрытием, площадки для парковки автотранспорта, озеленение территории, малые архитектурные формы, мусорные контейнеры, урны, скамейки.
Местоположение многоквартирного дома	Россия, Республика Хакасия, город Черногорск, в районе ул. Юбилейная, 30А
Количество квартир	Всего квартир - 56 шт., (однокомнатных – 28 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных - 16 шт.) <u>Блок-секция А:</u> 3-х комн. (общая площадь =69,4 кв.м.)- 4 2-х комн. (общая площадь =50,9 кв.м.)- 4 1 комн. (общая площадь =35,4 кв.м.) - 4 1 комн. (общая площадь =35,1 кв.м.) - 4 1 комн. (общая площадь =39,6 кв.м.) - 4 <u>Блок-секция Б:</u> 3-х комн. (общая площадь =68,7 кв.м.)- 4 2-х комн. (общая площадь =56,0 кв.м.)- 4 1 комн. (общая площадь =39,6 кв.м.) - 4 3-х комн. (общая площадь =69,4 кв.м.)- 4 <u>Блок-секция В:</u> 3-х комн. (общая площадь =69,4 кв.м.)- 4 2-х комн. (общая площадь =50,9 кв.м.)- 4 1 комн. (общая площадь =35,4 кв.м.) - 4 1 комн. (общая площадь =35,1 кв.м.) - 4 1 комн. (общая площадь =39,6 кв.м.) - 4

<p>Количество нежилых помещений</p>	<p><u>Блок-секции А,Б,В:</u> в подвальном этаже блок -секций А,Б,В: размещены технические помещения (узлы управления отопления и электрощитовая);</p> <p><u>Блок-секция А на первом этаже:</u> нежилое помещение общей площадью 114,2 кв. м – 1 шт.; нежилое помещение общей площадью 65,8 кв.м. – 1 шт.; нежилое помещение общей площадью 48,86 кв.м. – 1 шт.;</p> <p><u>Блок-секция Б на первом этаже:</u> нежилое помещение общей площадью 65,8 кв.м. – 2 шт.; нежилое помещение общей площадью 48,86 кв.м. – 1 шт.; нежилое помещение общей площадью 48,06 кв.м. – 1 шт.;</p> <p><u>Блок-секция В на первом этаже:</u> нежилое помещение общей площадью 114,2 кв. м – 1 шт.; нежилое помещение общей площадью 65,8 кв.м. – 1 шт.; нежилое помещение общей площадью 48,06 кв.м. – 1 шт.;</p>
<p>Описание технических характеристик</p>	<p>Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные; Цокольные наружные ограждения – 3-х слойные железобетонные панели толщиной 400 мм; Наружные стены – 3-х слойные панели толщиной 400 мм, обеспечивающие эффективную тепловую защиту здания; Внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм с замоноличенными распаячными коробками и трубами для пропуска электро- и радио-разводки; Перегородки – сборные железобетонные толщиной 80 мм; Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм размером на комнату; Лестницы – сборные железобетонные лестничные площадки и марши; Вентблоки – сборные из мелкозернистого бетона; Кровля – стропильная. Водосток – наружный; Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой коробки здания как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими и вертикальными устоями стен и горизонтальными дисками перекрытий, расположенными во взаимно перпендикулярных направлениях и соединяемые между собой в местах их взаимного пересечения. Продольные и поперечные стены, объединенные между собой и с перекрытиями и покрытиями в единую пространственную систему, воспринимают сейсмические нагрузки.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыша, технические помещения, расположенное в подвальном этаже для обслуживания многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства.</p>
<p>О получении разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию: окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2017 года.</p>
<p>Состав государственной комиссии</p>	<p>Представители от: Администрации г.Черногорска ; Эксплуатирующей организации; Подрядчиков Проектировщика;</p>

О возможности финансовых рисков	Отсутствуют на дату публикации проектной декларации
О планируемой стоимости строительства	102 947 100 тыс. руб.
Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Подрядчики:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ООО «Хакстрой», Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Крылова, 112, офис 26 Н. ▪ ИП Хрычев Александр Николаевич, Республика Хакасия, г.Абакан, ул. М.Жукова, 82-12 ▪ ООО «ПромтехСтрой», 655000, г. Абакан, ул. Комарова ,4-57Н. Директор Д.С.Карпенко. ▪ ИП Вайдуров Александр Михайлович , Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Средняя, 23. ▪ ИП Купчигин Михаил Петрович, 655009, Республика Хакасия, ул. Целинная, 103. ▪ ООО «Сантех-Сервис», 655162, Республика Хакасия, Пром. зона комбината «Искож». Директор: В.П. Лебедин ▪ Проектная организация: ООО «КонструктивЭкоПроект, г. Новокузнецк ул.Кирова,д.113 Директор – Хрунова Нина Петровна . Свидетельство №СРОГП-366.1-06112014 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия 06.11.2014 г. ▪ Исполнитель инженерных изысканий: ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ». Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Вяткина, 12. Генеральный директор – М.Г.Лапшин.
О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:02:010525:835, общей площадью 17000,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства трех 5-ти многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют на дату публикации проектной декларации

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» _____ А.Л. Сличный