

**Изменения в проектную декларацию ООО «УКС «ЖИЛСТРОЙ»,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства дома по адресу :
г.Абакан , ул.Некрасова 41**

Дата внесения изменений – 27.02.2015

Дата размещения изменений – 28.02.2015

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Количество квартир</p>	<p><u>Блок-секция в осях I-II:</u> 1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 5</p> <p><u>Блок-секция в осях III-IV:</u> 1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 5</p> <p><u>Блок-секция в осях V-VI:</u> 3-х комн. (общая площадь =80, 0 кв.м.) - 4 2-х комн. (общая площадь =78,6 кв.м.)- 3 2-х комн. (общая площадь =69,3 кв.м.)- 4 2-х комн. (общая площадь =72,93 кв.м.)- 4 3-х комн. (общая площадь =78,6 кв.м.)- 1</p> <p><u>Блок-секция в осях VII-VIII:</u> 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =42,0 кв.м.) - 1 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 4</p> <p><u>Блок-секция в осях IX-X:</u> 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =42,0 кв.м.) - 1 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 4</p>
<p>Количество нежилых помещений</p>	<p><u>Блок-секция в осях I-II:</u> в подвальном этаже: встроенное помещение (нежилое помещение бытового обслуживания) общей площадью 250,2 кв. м. – 1 шт.; техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 69,9 кв.м. – 1 шт.;</p> <p><u>Блок-секция в осях III-IV:</u> в подвальном этаже: встроенное помещение (нежилое помещение для бытового обслуживания и досуга) общей площадью 285,77 кв. м. – 1 шт.;</p>

	<p>техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 35,25 кв.м. – 1 шт.;</p> <p><u>Блок-секция в осях V-VI:</u> в подвальном этаже нежилое помещение - 330,6 кв. м., в том числе (стоянка для автомобилей (на 5 автомобилей)) – 191,3 кв.м., на первом этаже: офис общей площадью 80,0 кв. м – 1 шт.; офис общей площадью 53,4 кв.м. – 1 шт.; офис общей площадью 75,2 кв.м. – 1 шт.; офис общей площадью 72,1 кв.м. – 1 шт.;</p> <p><u>Блок-секция в осях VII-VIII:</u> в подвальном этаже: нежилое помещение бытового обслуживания общей площадью 250,9 кв. м. – 1 шт.; техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 73,06 кв.м. – 1 шт.;</p> <p><u>Блок-секция в осях IX-X:</u> в подвальном этаже: нежилое помещение бытового обслуживания общей площадью 285,82 кв. м. – 1 шт.; техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 35,25 кв.м. – 1 шт.;</p>
<p>Описание технических характеристик</p>	<p>Фундаменты – ленточные; Стены – кирпичные; Плиты перекрытия – сборные железобетонные плиты; Кровля – шатровая из металлочерепицы.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыша, техническое помещение, расположенное в подвальном этаже для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 69,9 кв.м., техническое помещение, расположенное в подвальном этаже для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 73,06 кв.м., техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 35,25 кв.м. – 1 шт., техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 35,25 кв.м. – 1 шт., механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства.</p>

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:01:020104:52, общей площадью 11362,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства многоквартирного дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика по договору за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику Соглашение о намерениях № 001420-004-ОЗ от 27 февраля 2015 года, заключенного между Застройщиком и ООО «Страховая Инвестиционная Компании», 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1 корп.4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, лицензия С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77-21), выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).</p>
--	--

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» _____ А.Л.Сличный