

**Изменения в проектную декларацию ООО «УКС «ЖИЛСТРОЙ» ,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства дома по адресу :
г.Абакан , ул.Некрасова 41 (1 очередь строительства)**

Дата внесения изменений – 09.11.2015 г

Дата размещения изменений – 09.11.2015 г

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:01:020104:52, общей площадью 11362,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства многоквартирного дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p><i>Гражданская ответственность Застройщика по договору за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику подтверждается:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение о намерениях № 001420-004-ОЗ от 27 февраля 2015 года, заключенного между Застройщиком и ООО «Страховая Инвестиционная Компании», 644043, г. Омск , ул. Фрунзе , д.1 корп.4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, лицензия С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77-21) , выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России). 2. Договор поручительства № ПРС-5003/15 от 06.10.2015 заключенного между Застройщиком и АО "ЮниКредит Банк", Юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок, д. 3, ИНН: 7710030411, КПП: 775001001, Код отрасли по ОКПО: 09807247, БИК:044525545, ОГРН: 1027739082106, К/С: 30101810300000000545 Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1 от 22.12.2014 г. 3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-2654/2015 от 09.11.2015 г, заключенного между Застройщиком и ООО « Региональная страховая компания»
--	--

	,109457, г. Москва, ул. Окская , д.13, офис 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660,КПП 99795001, ОКПО 16899882 лицензия СИ № 0072 от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).
--	---

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» _____ А.Л.Сличный