

**Изменения в проектную декларацию ООО «УКС «ЖИЛСТРОЙ» ,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства дома по адресу :
г.Абакан , ул.Некрасова 41 (2 очередь строительства)**

Дата внесения изменений – 28.01.2016

Дата размещения изменений – 28.01.2016

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:01:020104:52, общей площадью 11362,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства многоквартирного дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p><i>Гражданская ответственность Застройщика по договору за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику подтверждается:</i></p> <p>1. Соглашение о намерениях № 002599-004-ОЗ от 31 июля 2015 года, заключенного между Застройщиком и ООО «Страховая Инвестиционная Компании», Юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе , д.1 корп.4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, лицензия С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77-21) , выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России</p> <p>2. Договор поручительства № ПРС-5004/15 от 06.10.2015 заключенного между Застройщиком и АО "ЮниКредит Банк", Юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок, д. 3, ИНН: 7710030411, КПП: 775001001, Код отрасли по ОКПО: 09807247, БИК:044525545, ОГРН: 1027739082106, К/С: 30101810300000000545</p> <p>Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1 от 22.12.2014 г.</p> <p>3. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0279/15/150 от 16 ноября 2015 года, заключенного между Застройщиком и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина , д.29, ОГРН 11027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, лицензия на осуществление страхования С № 3492 от 16 апреля 2009 года</p>
--	---

	<p>4.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-3082/2016 от 28.01.2016 г, заключенного между Застройщиком и ООО « Региональная страховая компания» Юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Складочная , д.1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660,КПП 99795001, ОКПО 16899882 лицензия СИ № 0072 от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).</p>
--	---

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» _____ **А.Л.Сличный**