

**Изменения в проектную декларацию ООО «УКС «ЖИЛСТРОЙ»,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства дома по адресу :  
г.Абакан , ул.Некрасова 41 ( 3 очередь строительства)**

**Дата внесения изменений – 06.10.2015 г**

**Дата размещения изменений – 07.10.2015 г**

<p><b>О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам</b></p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:01:020104:52, общей площадью 11362,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства многоквартирного дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p><i><b>Гражданская ответственность Застройщика по договору за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику подтверждается:</b></i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соглашение о намерениях № 002599-004-ОЗ от 31 июля 2015 года, заключенного между Застройщиком и <b>ООО «Страховая Инвестиционная Компании», Юридический адрес:</b> 644043, г. Омск , ул. Фрунзе , д.1 корп.4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, лицензия С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77-21) , выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).</li> <li>2. <b>Договор поручительства № ПРС- 5005/15 от 06.10.2015 г</b> , заключенного между Застройщиком и <b>АО "ЮниКредит Банк"</b>, <b>Юридический адрес:</b> 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок, д. 3, ИНН: 7710030411, КПП: 775001001, Код отрасли по ОКПО: 09807247, БИК:044525545, ОГРН: 1027739082106, К/С: 30101810300000000545 Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1 от 22.12.2014 г.</li> </ol>
--	---