

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (от «19» февраля 2015 г.)
Опубликована «20 » февраля 2015 года на сайте uks-zhilstroy.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой»
Юридический адрес	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, 12 корпус 2, офис 60Н.
Место нахождения	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Крылова, 112, 26 Н
Режим работы	Понедельник - пятница с 9:00 до 18:00. Выходной суббота, воскресенье.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 19 №0150215 от 11 апреля 2005 года выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Республике Хакасия Основной государственный регистрационный номер 1051901009027
Сведения об учредителях	1. Сличный Александр Леонидович. Доверительный управляющий - 50 процентов доли в уставном капитале; 2. Магдалина Галина Елисеевна. Доля в уставном капитале составляет 50 процентов. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
Деятельность Застройщика за последние три года	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сто четырнадцать квартирный, пятиэтажный, четырех секционный, индивидуальной планировки жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 112. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2007-2010 гг. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: 2007-2008 гг. ▪ Многоквартирный пятиэтажный, четырех секционный жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пирятинская, 21 «Г». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2010-2011 гг. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: 2009-2010 гг. ▪ Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенной стоянкой для легкового автотранспорта, (блок - секции в осях I-II, III-IV, V-VI, VII-VIII, IX-X, XI-XII), расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2012-2013 гг. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2011 ▪ Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по ул. Торосова, 15А в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013 г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения (I, II очереди), расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Лермонтова, 25. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2012г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для легковых автомобилей по ул. Аскизская, 198Б в г. Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2013 г. • Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Торосова 9 А, в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г.

	<p>Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - январь 2014 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Авиаторов, 4 в г.Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - сентябрь 2014 г. ▪ Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Молодежная , 4 в г.Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - декабрь 2014 г.
Сведения о лицензии	-
Финансовое состояние	<p>Финансовый результат текущего года 60 609 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности 158 560 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности 154 215 тыс. рублей.</p>
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	Многоквартирный дом переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 41 в г. Абакане (I очередь строительства)
Этапы и сроки реализации проекта	Строительство и ввод в эксплуатацию: начало строительства «19» февраля 2015 года, окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2016 года.
Заключение государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0191-14 от «26» декабря 2014 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СибЭксперт», ИНН 2463256395, КПП 246301001, Юр. адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.8, оф.07. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610475 срок действия с 14.07.2014 г. по 14.07.2019 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 19301000-2015007 от 19 февраля 2015 года, выдано Администрацией г. Абакана Республики Хакасия.
Земельный участок	<p>Собственник участка - Муниципальное образование г. Абакан. Кадастровый номер 19:01:020104:52. Площадь земельного участка 11362,0 кв.м., кадастровый квартал 020104 Застройщику ООО УКС «Жилстрой» данный участок принадлежит по праву аренды. Договор аренды земельного участка № АЮ29579 от 29.09.2014г. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия 17.10.2014г., № 19-19-01/099/2014-426</p> <p>Элементы благоустройства – проезды и тротуары с асфальтовым покрытием, площадки для парковки автотранспорта, озеленение территории, малые архитектурные формы, мусорные контейнеры, урны, скамейки.</p>
Местоположение многоквартирного дома	Россия, Республика Хакасия, город Абакан, улица Некрасова, 41
Количество квартир	<p><u>Блок-секция в осях I-II:</u></p> <p>1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 5</p>

	<p><u>Блок-секция в осях III-IV:</u> 1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 5</p> <p><u>Блок-секция в осях V-VI:</u> 3-х комн. (общая площадь =80, 0 кв.м.) - 4 2-х комн. (общая площадь =78,6 кв.м.)- 4 2-х комн. (общая площадь =69,3 кв.м.)- 4 2-х комн. (общая площадь =72,93 кв.м.)- 4</p> <p><u>Блок-секция в осях VII-VIII:</u> 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =42,0 кв.м.) - 1 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 4</p> <p><u>Блок-секция в осях IX-X:</u> 1 комн. (общая площадь =41,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =47,6 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =36,8 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =37,2 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =48,4 кв.м.) - 5 1 комн. (общая площадь =42,0 кв.м.) - 1 2-х комн. (общая площадь =62,1 кв.м.)- 4</p>
<p>Количество нежилых помещений</p>	<p><u>Блок-секция в осях I-II:</u> в подвальном этаже: встроенное помещение (нежилое помещение бытового обслуживания) общей площадью 250,2 кв. м. – 1 шт. ; техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 69,9 кв.м. – 1 шт. ;</p> <p><u>Блок-секция в осях III-IV:</u> в подвальном этаже: встроенное помещение (нежилое помещение для бытового обслуживания и досуга) общей площадью 285,77 кв. м. – 1 шт. ;</p> <p><u>Блок-секция в осях V-VI:</u> в подвальном этаже нежилое помещение - 330,6 кв. м., в том числе (стоянка для автомобилей (на 5 автомобилей)) – 191,3 кв.м., на первом этаже: офис общей площадью 80,0 кв. м – 1 шт. ; офис общей площадью 53,4 кв.м. – 1 шт. ; офис общей площадью 75,2 кв.м. – 1 шт. ; офис общей площадью 72,1 кв.м. – 1 шт. ;</p> <p><u>Блок-секция в осях VII-VIII:</u> в подвальном этаже: нежилое помещение бытового обслуживания общей площадью 250,9 кв. м. – 1 шт. ; техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 73,06 кв.м. – 1 шт. ;</p> <p><u>Блок-секция в осях IX-X:</u> в подвальном этаже: нежилое помещение бытового обслуживания общей площадью 285,82 кв. м. – 1 шт. ;</p>
<p>Описание технических характеристик</p>	<p>Фундаменты – ленточные; Стены – кирпичные; Плиты перекрытия – сборные железобетонные плиты; Кровля – шатровая из металлочерепицы.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыша, техническое помещение, расположенное в подвальном этаже для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 69,9 кв.м., техническое помещение, расположенное в подвальном этаже для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 73,06 кв.м., механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании</p>

	данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства.
О получении разрешения на ввод в эксплуатацию	Строительство и ввод в эксплуатацию: окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2016 года.
Состав государственной комиссии	Представители от: Администрации г.Абакана; Департамента ГАЗ Администрации г.Абакана; Эксплуатирующей организации; Подрядчиков Проектировщика; Государственной противопожарной службы УГПС МЧС России по РХ; Городского узла связи проводного вещания; Почты России; МП «Абаканские тепловые сети»; МП «Абаканские электрические сети»; МП «Водоканал»; ТУ «Роспотребнадзора РХ».
О возможности финансовых рисков	Отсутствуют на дату публикации проектной декларации
О планируемой стоимости строительства	316 203 тыс. руб.
Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Подрядчики: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ООО «Хакстрой», Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Крылова, 112, офис 26 Н. ▪ ИП Хрычев Александр Николаевич, Республика Хакасия, г.Абакан, ул. М.Жукова, 82-12 ▪ ООО «ПромтехСтрой», 655000, г. Абакан, ул. Комарова ,4-57Н. Директор Д.С.Карпенко. ▪ ИП Вайдуров Александр Михайлович , Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Средняя, 23. ▪ ИП Купчигин Михаил Петрович, 655009, Республика Хакасия, ул. Целинная, 103. ▪ ООО «Сантех-Сервис», 655162, Республика Хакасия, Пром. зона комбината «Искож». Директор: В.П. Лебедин ▪ Проектная организация: ООО «Проектное бюро Ф-Проект», г. Абакан, 2005г. Директор - Надыров Фарид Фуатович. Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 9. Свидетельство №0517-2010-1901065686-01 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия 27.02.2010г. ▪ Исполнитель инженерных изысканий: ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ». Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Вяткина, 12. Генеральный директор – М.Г.Лапшин.
О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:01:020104:52, общей площадью 11362,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства многоквартирного дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствуют на дату публикации проектной декларации

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» _____ А.Л. Сличный