

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (от «16» июля 2015 г.)
Опубликована «21» июля 2015 года на сайте uks-zhilstroy.ru

| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой» | | | | | | |
| Юридический адрес | 655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, 12 корпус 2, офис 60Н. | | | | | | |
| Место нахождения | 655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Крылова, 112, 26 Н | | | | | | |
| Режим работы | Понедельник - пятница с 9:00 до 18:00. Выходной суббота, воскресенье. | | | | | | |
| Сведения о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 19 №0150215 от 11 апреля 2005 года выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Республике Хакасия Основной государственный регистрационный номер 1051901009027 | | | | | | |
| Сведения об учредителях | <ol style="list-style-type: none"> 1. Сличный Александр Леонидович. Доверительный управляющий - 50 процентов доли в уставном капитале; 2. Магдалина Галина Елисеевна. Доля в уставном капитале составляет 50 процентов. Уставный капитал составляет 10000 рублей. | | | | | | |
| Деятельность Застройщика за последние три года | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по ул. Торосова, 15А в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013 г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения (I, II очереди), расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Лермонтова, 25. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2012г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для легковых автомобилей по ул. Аскизская, 198Б в г. Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2013 г. • Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Торосова 9 А, в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - январь 2014 г. • Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Авиаторов, 4 в г.Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - сентябрь 2014 г. ▪ Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Молодежная , 4 в г.Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - декабрь 2014 г. | | | | | | |
| Сведения о лицензии | - | | | | | | |
| Финансовое состояние | <table> <tr> <td>Финансовый результат текущего года</td> <td>6 379 тыс. рублей.</td> </tr> <tr> <td>Размер кредиторской задолженности</td> <td>123 650 тыс. рублей.</td> </tr> <tr> <td>Размер дебиторской задолженности</td> <td>137 451 тыс. рублей.</td> </tr> </table> | Финансовый результат текущего года | 6 379 тыс. рублей. | Размер кредиторской задолженности | 123 650 тыс. рублей. | Размер дебиторской задолженности | 137 451 тыс. рублей. |
| Финансовый результат текущего года | 6 379 тыс. рублей. | | | | | | |
| Размер кредиторской задолженности | 123 650 тыс. рублей. | | | | | | |
| Размер дебиторской задолженности | 137 451 тыс. рублей. | | | | | | |
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |

| | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель проекта строительства | Многokвартирный дом переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. (II очередь 7-ми этажная блок-секция осях XI-XII) |
| Этапы и сроки реализации проекта | Строительство и ввод в эксплуатацию: начало строительства «13» июля 2015 года, окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2017 года. |
| Заключение государственной экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы №19-1-4-0049-15 от «16» июня 2015 года, выдано Автономным учреждением Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия». |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 19301000-048-2015 от 13 июля 2015 года, выдано Администрацией г. Абакана Республики Хакасия. |
| Земельный участок | <p>Собственник участка - Муниципальное образование г. Абакан. Кадастровый номер 19:01:020104:52. Площадь земельного участка 11362,0 кв.м., кадастровый квартал 020104 Застройщику ООО УКС «Жилстрой» данный участок принадлежит по праву аренды. Договор аренды земельного участка № АЮ29579 от 29.09.2014г. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия 17.10.2014г., № 19-19-01/099/2014-426</p> <p>Элементы благоустройства – проезды и тротуары с асфальтовым покрытием, площадки для парковки автотранспорта, озеленение территории, малые архитектурные формы, мусорные контейнеры, урны, скамейки.</p> |
| Местоположение многоквартирного дома | Россия, Республика Хакасия, город Абакан, улица Некрасова, 41 |
| Количество квартир | <p>Всего квартир - 18 шт., (трехкомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 6 шт.)</p> <p><u>Блок секция №6 в осях XI-XII</u> 3-х комн. (общая площадь, без учета балконов = 108,78 кв.м.) - 6 3-х комн. (общая площадь, без учета балконов = 103,65 кв.м.)- 6 2-х комн. (общая площадь, без учета балконов = 79,88 кв.м.) - 6</p> |
| Количество нежилых помещений | <p>в подвальном этаже: нежилое помещение общей площадью 266,5 кв. м. – 1 шт.;</p> <p>техническое помещение для обслуживания многоквартирного дома (узлы управления отопления и электропитания) общей площадью 61,0 кв.м. – 1 шт.;</p> <p>на первом этаже: нежилое помещение общей площадью 297,7 кв. м – 1 шт.;</p> |
| Описание технических характеристик | <p>Фундаменты – ленточные, монолитные столбчатые и ленточные с выпусками в несущие элементы каркаса – колонны и диафрагмы;</p> <p>Колонны – железобетонные монолитные;</p> <p>Плиты перекрытия этажей приняты монолитными железобетонными. Перекрытия выполнены в виде жестких горизонтальных дисков, расположенных в одном уровне и надежно соединенных с вертикальными конструкциями здания для обеспечения их надежной работы при сейсмических воздействиях. Перекрытия армируются арматурой периодического профиля.</p> <p>Заполнение наружных стен – кирпичное, не участвующее в работе каркаса высотой на этаж.</p> <p>Облицовка этажей здания выполняется из кирпича пустотелого одинарного. Плитный утеплитель устанавливается с обеспечением плотного примыкания к кладке.</p> <p>Межквартирные перегородки выполнены из пенобетонных блоков. Межкомнатные перегородки – поэлементной сборки из гипсокартонных листов на мет.каркасе.</p> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | |
| Состав общего имущества | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыша, технические помещения, расположенные в подвальном этаже для обслуживания многоквартирного дома, общей площадью 61,0 кв. м., механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства. |
| О получении разрешения на ввод в эксплуатацию | Строительство и ввод в эксплуатацию: окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2017 года. |
| Состав государственной комиссии | Представители от: Администрации г.Абакана; Департамента ГАЗ Администрации г.Абакана; Эксплуатирующей организации; Подрядчиков Проектировщика; Государственной противопожарной службы УГПС МЧС России по РХ; Городского узла связи проводного вещания; Почты России; МП «Абаканские тепловые сети»; МП «Абаканские электрические сети»; МП «Водоканал»; ТУ «Роспотребнадзора РХ». |
| О возможности финансовых рисков | Отсутствуют на дату публикации проектной декларации |
| О планируемой стоимости строительства | 77 612 тыс.руб |
| Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | Подрядчики: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ООО «Хакстрой», Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Крылова, 112, офис 26 Н. ▪ ИП Хрычев Александр Николаевич, Республика Хакасия, г.Абакан, ул. М.Жукова, 82-12 ▪ ООО «ПромтехСтрой», 655000, г. Абакан, ул. Комарова ,4-57Н. Директор Д.С.Карпенко. ▪ ИП Вайдуров Александр Михайлович , Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Средняя, 23. ▪ ИП Купчигин Михаил Петрович, 655009, Республика Хакасия, ул. Целинная, 103. ▪ ООО «Сантех-Сервис», 655162, Республика Хакасия, Пром. зона комбината «Искож». Директор: В.П. Лебедин ▪ Проектная организация: ООО «Проектное бюро Ф-Проект», г. Абакан, 2005г. Директор - Надыров Фарид Фуатович. Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 9. Свидетельство №0517-2010-1901065686-01 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия 27.02.2010г. ▪ Исполнитель инженерных изысканий: ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ». Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Вяткина, 12. Генеральный директор – М.Г.Лапшин. |
| О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам | В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:01:020104:52, общей площадью 11362,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства многоквартирного дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| | |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Отсутствуют на дату публикации проектной декларации |

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» _____ А.Л. Сличный