

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (от «16» июля 2015 г.)
Опубликована «21» июля 2015 года на сайте uks-zhilstroy.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой»
Юридический адрес	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, 12 корпус 2, офис 60Н.
Место нахождения	655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Крылова, 112, 26 Н
Режим работы	Понедельник - пятница с 9:00 до 18:00. Выходной суббота, воскресенье.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 19 №0150215 от 11 апреля 2005 года выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Республике Хакасия Основной государственный регистрационный номер 1051901009027
Сведения об учредителях	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сличный Александр Леонидович. Доверительный управляющий - 50 процентов доли в уставном капитале; 2. Магдалина Галина Елисеевна. Доля в уставном капитале составляет 50 процентов. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
Деятельность Застройщика за последние три года	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по ул. Торосова, 15А в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013 г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения (I, II очереди), расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Лермонтова, 25. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2012г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2012 г. ▪ Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для легковых автомобилей по ул. Аскизская, 198Б в г. Абакане. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2013г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - 2013 г. • Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Торосова 9 А, в г. Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - январь 2014 г. • Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по адресу: ул. Авиаторов, 4 в г.Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - сентябрь 2014 г. ▪ Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Молодежная, 4 в г.Абакане Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- декабрь 2015г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: - декабрь 2014 г.
Сведения о лицензии	-
Финансовое состояние	Финансовый результат текущего года 6 379 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности 123 650 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности 137 451 тыс. рублей.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	

Цель проекта строительства	Многоквартирный дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. (3 очередь), (блок-секции 7,8)
Этапы и сроки реализации проекта	Строительство и ввод в эксплуатацию: начало строительства «13» июля 2015 года, окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2017 года.
Заключение государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №19-1-1-0052-15 от «29» июня 2015 года, выдано Автономным учреждением Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 19301000-047-2015 от 13 июля 2015 года, выдано Администрацией г. Абакана Республики Хакасия.
Земельный участок	<p>Собственник участка - Муниципальное образование г. Абакан. Кадастровый номер 19:01:020104:52. Площадь земельного участка 11362,0 кв.м., кадастровый квартал 020104 Застройщику ООО УКС «Жилстрой» данный участок принадлежит по праву аренды. Договор аренды земельного участка № АЮ29579 от 29.09.2014г. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия 17.10.2014г., № 19-19-01/099/2014-426</p> <p>Элементы благоустройства – проезды и тротуары с асфальтовым покрытием, площадки для парковки автотранспорта, озеленение территории, малые архитектурные формы, мусорные контейнеры, урны, скамейки.</p>
Местоположение многоквартирного дома	Россия, Республика Хакасия, город Абакан, улица Некрасова, 41
Количество квартир	<p>Всего квартир - 80 шт., (однокомнатных – 48 шт., двухкомнатных – 32 шт.)</p> <p><u>Блок-секция 7:</u> 2-х комн. (площадь квартиры, без учета балконов = 51,35 кв.м.) - 8 1 комн. (площадь квартиры, без учета балконов =34,64 кв.м.) - 8 1 комн. (площадь квартиры, без учета балконов =39,6 кв.м.) - 8 1 комн. (площадь квартиры, без учета балконов =35,4 кв.м.) - 8 2-х комн. (площадь квартиры, без учета балконов =53,34 кв.м.)- 8</p> <p><u>Блок-секция 8:</u> 2-х комн. (площадь квартиры без учета балконов = 51,35 кв.м.) - 8 1 комн. (площадь квартиры без учета балконов =34,64 кв.м.) - 8 1 комн. (площадь квартиры без учета балконов =39,6 кв.м.) - 8 1 комн. (площадь квартиры без учета балконов =35,4 кв.м.) - 8 2-х комн. (площадь квартиры без учета балконов =53,34 кв.м.)- 8</p>
Количество нежилых помещений	<p><u>Блок-секции 7,8:</u> в подвальном этаже: размещены технические помещения (узлы управления отопления и электрощитовая);</p> <p>на первом этаже: нежилое помещение общей площадью 205,55 кв. м – 2 шт.; нежилое помещение общей площадью 158,5 кв.м. – 2 шт.;</p>
Описание технических характеристик	<p>Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные; Цокольные наружные ограждения – 3-х слойные железобетонные панели толщиной 400 мм; Наружные стены – 3-х слойные панели толщиной 400 мм, обеспечивающие эффективную тепловую защиту здания; Внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм с</p>

	<p>замоноличенными распаячными коробками и трубами для пропуска электро- и радио-разводки;</p> <p>Перегородки – сборные железобетонные толщиной 80 мм;</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм размером на комнату;</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные лестничные площадки и марши;</p> <p>Вентблоки – сборные из мелкозернистого бетона;</p> <p>Кровля – стропильная. Водосток – наружный;</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой коробки здания как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими и вертикальными устоями стен и горизонтальными дисками перекрытий, расположенными во взаимно перпендикулярных направлениях и соединяемые между собой в местах их взаимного пересечения. Продольные и поперечные стены, объединенные между собой и с перекрытиями и покрытиями в единую пространственную систему, воспринимают сейсмические нагрузки.</p>
Состав общего имущества	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыша, технические помещения, расположенные в подвальном этаже для обслуживания многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства.
О получении разрешения на ввод в эксплуатацию	Строительство и ввод в эксплуатацию: окончание строительства и ввод в эксплуатацию «31» декабря 2017 года.
Состав государственной комиссии	Представители от: Администрации г.Абакана; Департамента ГАЗ Администрации г.Абакана; Эксплуатирующей организации; Подрядчиков Проектировщика; Государственной противопожарной службы УГПС МЧС России по РХ; Городского узла связи проводного вещания; Почты России; МП «Абаканские тепловые сети»; МП «Абаканские электрические сети»; МП «Водоканал»; ТУ «Роспотребнадзора РХ».
О возможности финансовых рисков	Отсутствуют на дату публикации проектной декларации
О планируемой стоимости строительства	142 700 тыс. руб.
Организации, осуществляющие строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Подрядчики:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ООО «Хакстрой», Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Крылова, 112, офис 26 Н. ▪ ИП Хрычев Александр Николаевич, Республика Хакасия, г.Абакан, ул. М.Жукова, 82-12 ▪ ООО «ПромтехСтрой», 655000, г. Абакан, ул. Комарова ,4-57Н. Директор Д.С.Карпенко. ▪ ИП Вайдуров Александр Михайлович , Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Средняя, 23. ▪ ИП Купчигин Михаил Петрович, 655009, Республика Хакасия, ул. Целинная, 103. ▪ ООО «Сантех-Сервис», 655162, Республика Хакасия, Пром. зона комбината «Искож». Директор: В.П. Лебедкин ▪ Проектная организация: ООО «Проектное бюро Ф-Проект», г. Абакан, 2005г. Директор - Надыров Фарид Фуатович. Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 9. Свидетельство №0517-2010-1901065686-01 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия 27.02.2010г. ▪ Исполнитель инженерных изысканий: ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ».

	Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Вяткина, 12. Генеральный директор – М.Г.Лапшин.
О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: земельный участок с кадастровым номером 19:01:020104:52, общей площадью 11362,0 кв. м, предоставленный на праве аренды для строительства многоквартирного дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют на дату публикации проектной декларации

Генеральный директор ООО «УКС «Жилстрой» _____ А.Л. Сличный